

# Een nieuw verhaal voor de locatie 't Oude Theater

## Entree van de stad



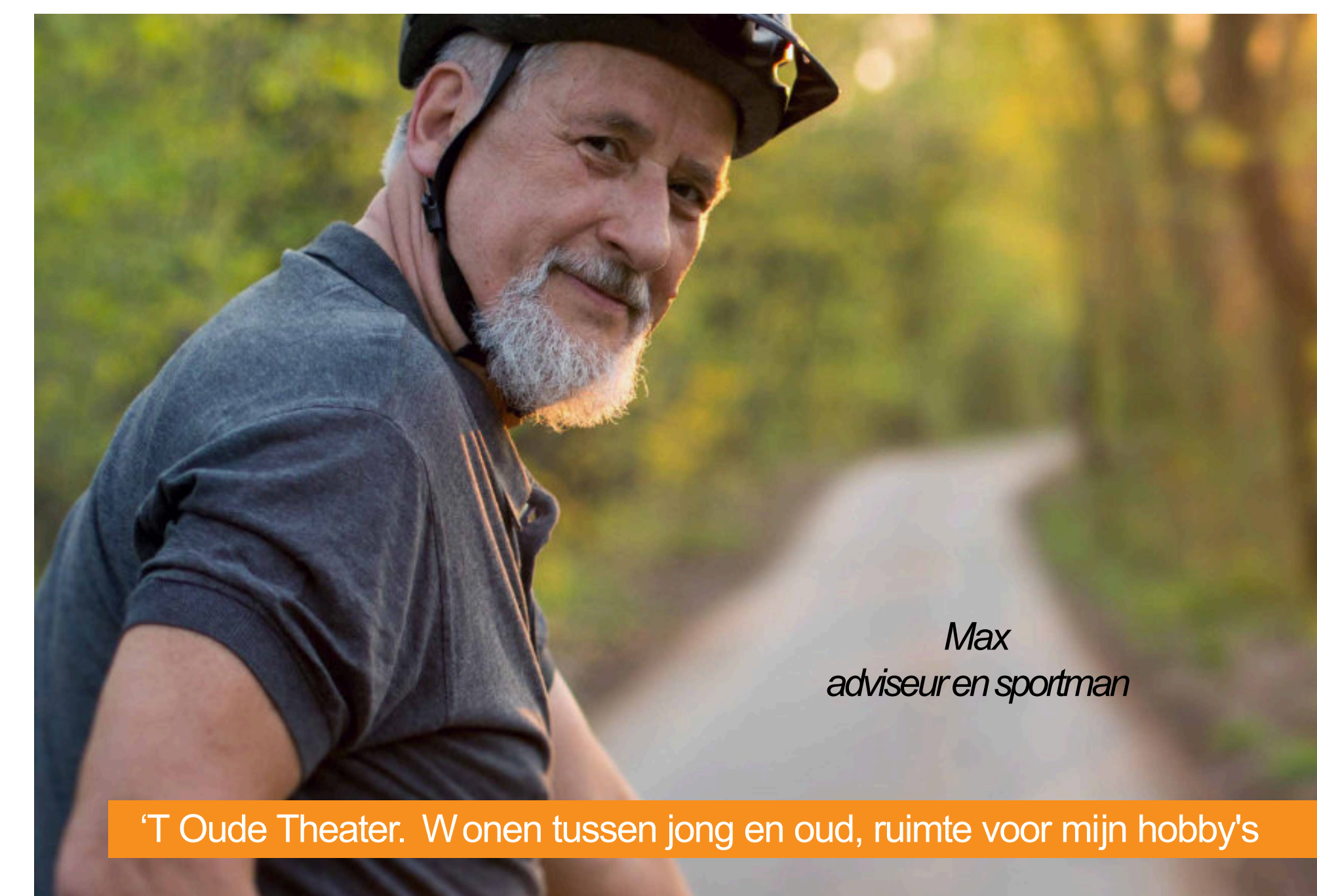
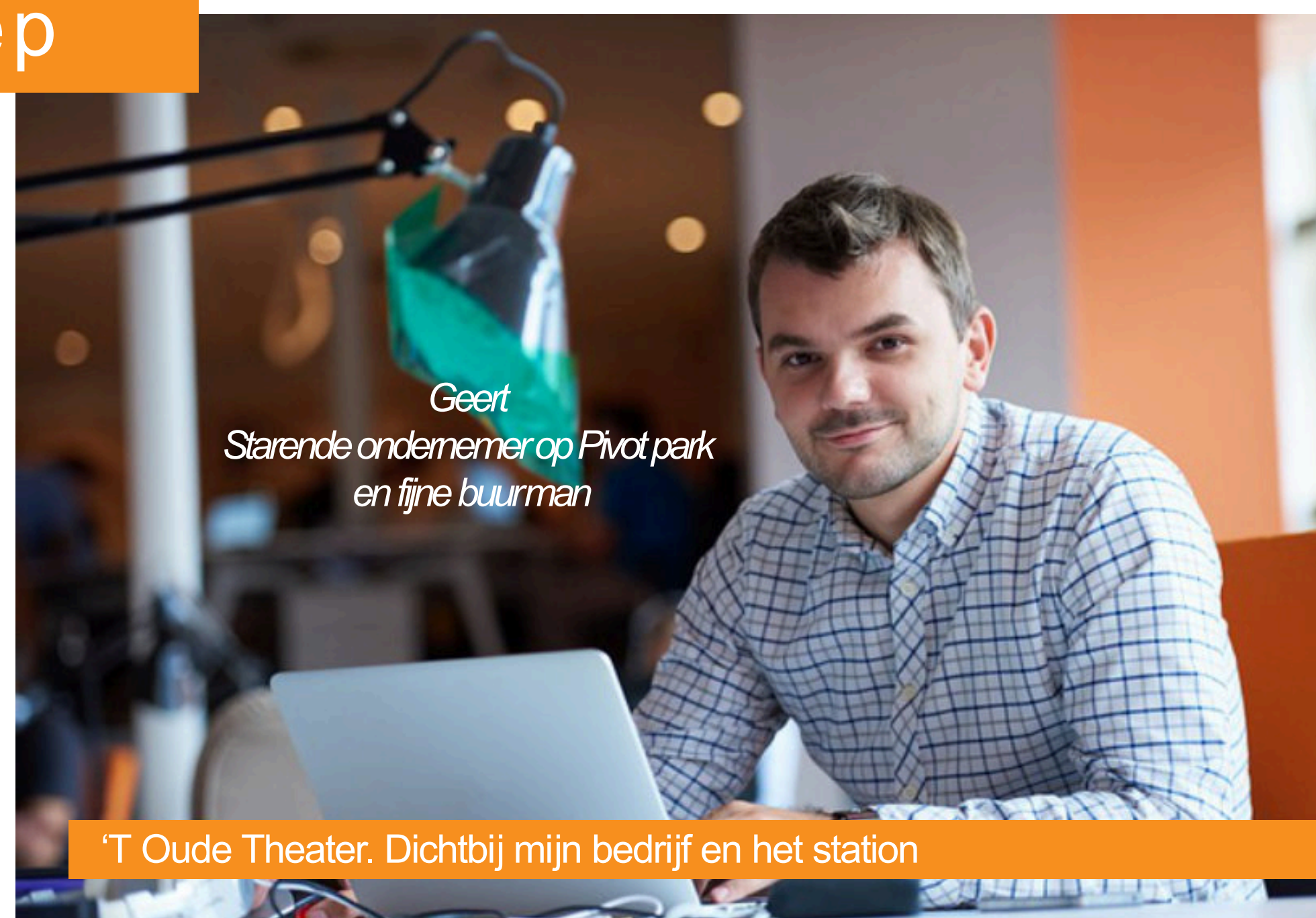
Op deze locatie ontstaat een nieuwe entree voor Oss die het station en het centrum met elkaar verbindt. Met woningen voor jong en oud die op een centrale, makkelijk bereikbare plek willen wonen dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer.

Het is onze ambitie om een stadse plek te maken met een dorps karakter. Een plek waar jong en oud elkaar ontmoeten. Een groene plek die met oog voor het verleden, het heden én de toekomst tot stand komt. En waar we als stad trots op mogen zijn.



Figuur: Wat vind je van de ontwikkeling van het gebied  
Positief, Negatief, Tips en Kansen

## Voor een diverse doelgroep



## 2a Toren aan de Koningsloper



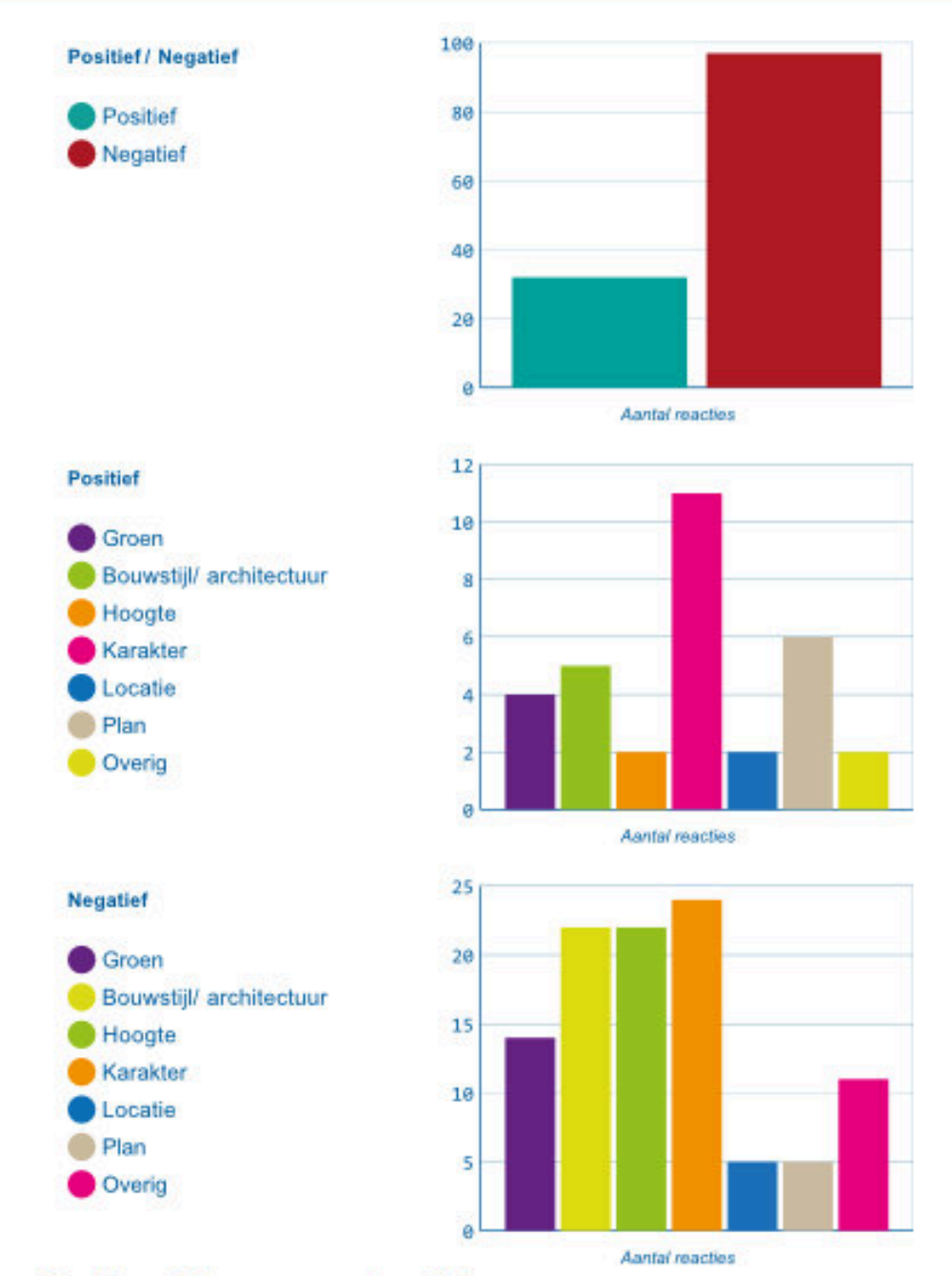
Impressie scenario



Referentiebeelden architectuur

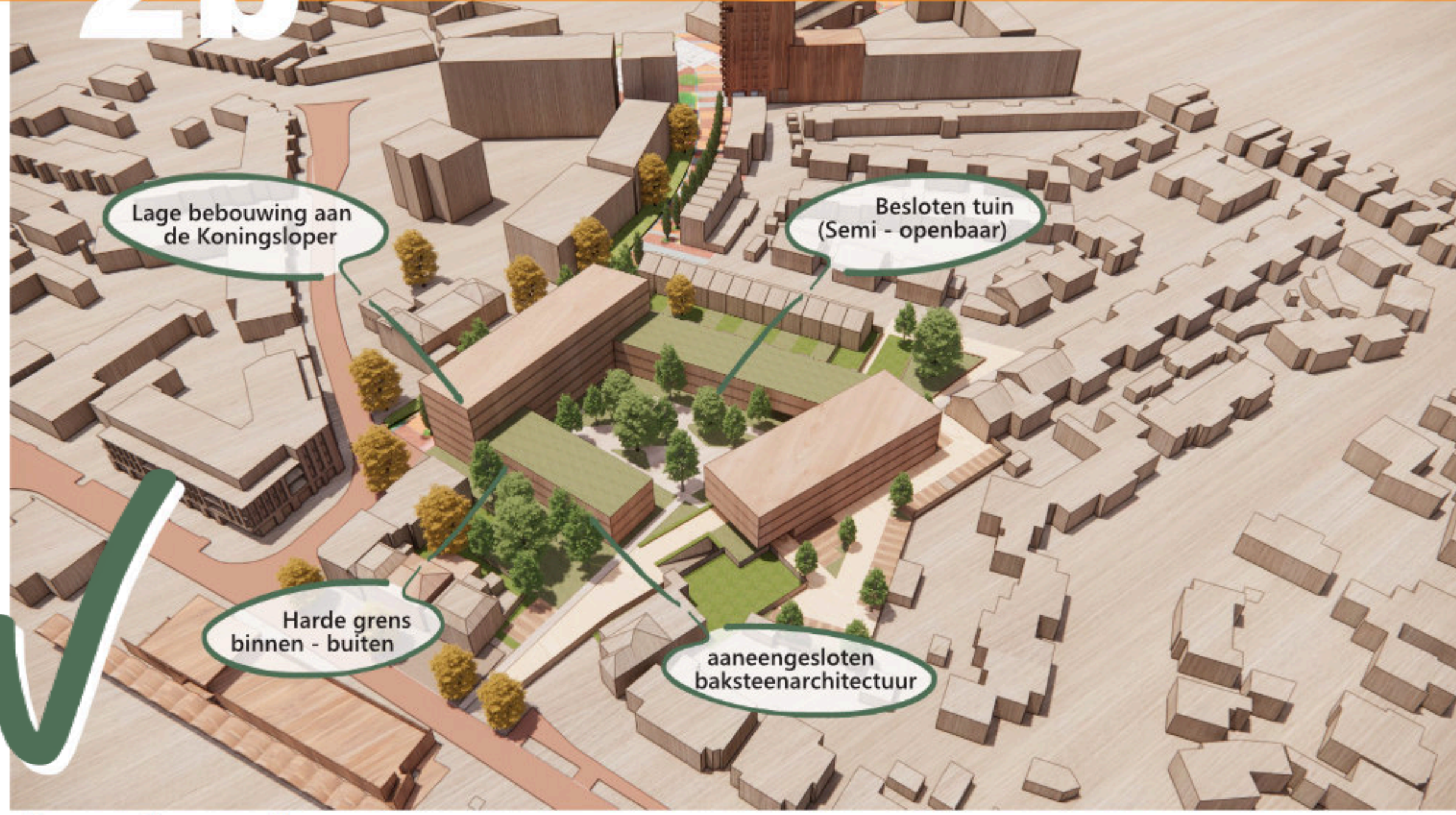


Referentiebeelden landschap



Collectieve gedachte

## 2b Kloostertuin



Impressie scenario



Referentiebeelden architectuur

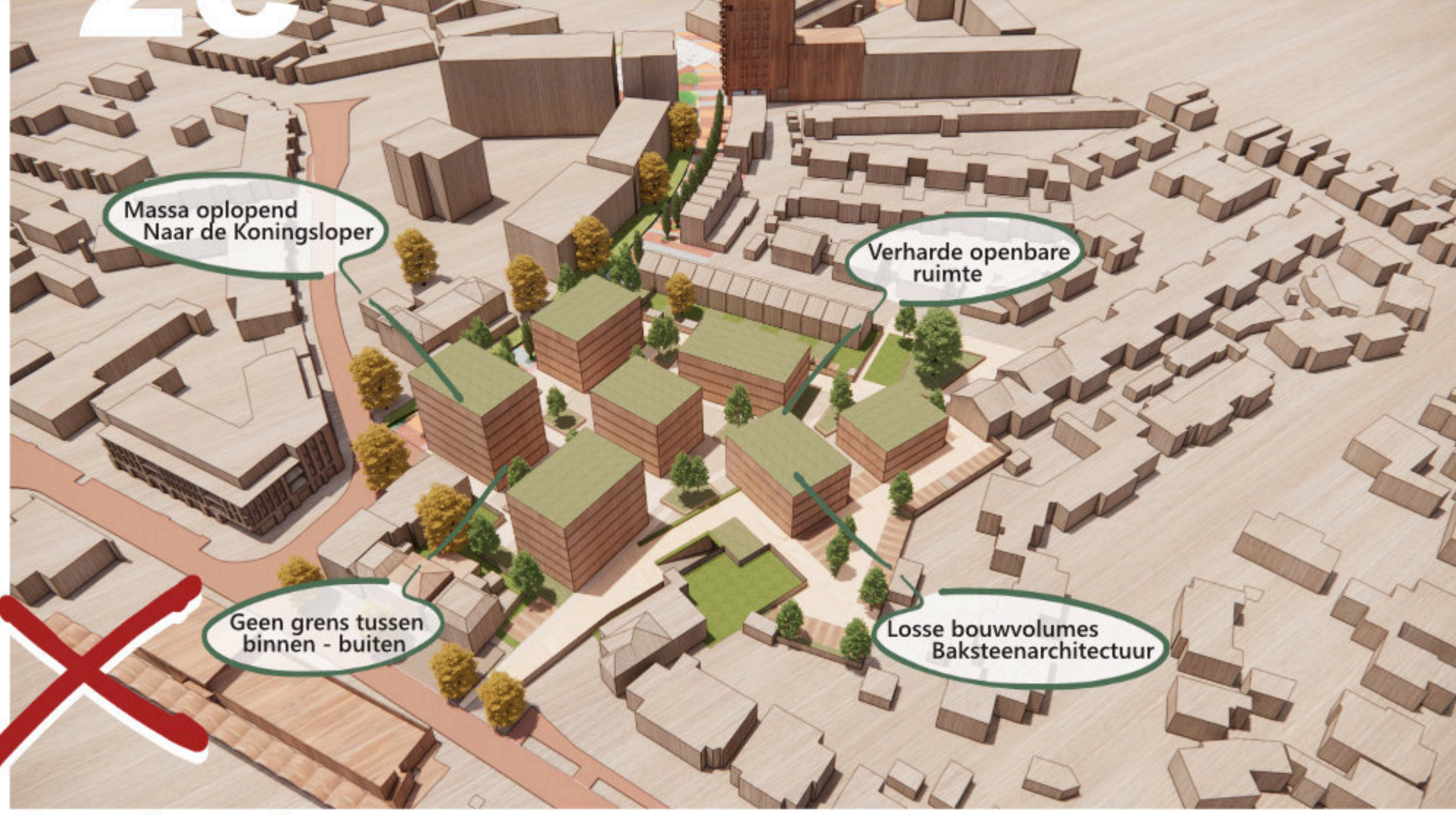


Referentiebeelden landschap



Collectieve gedachte

## 2c Stadsblokken



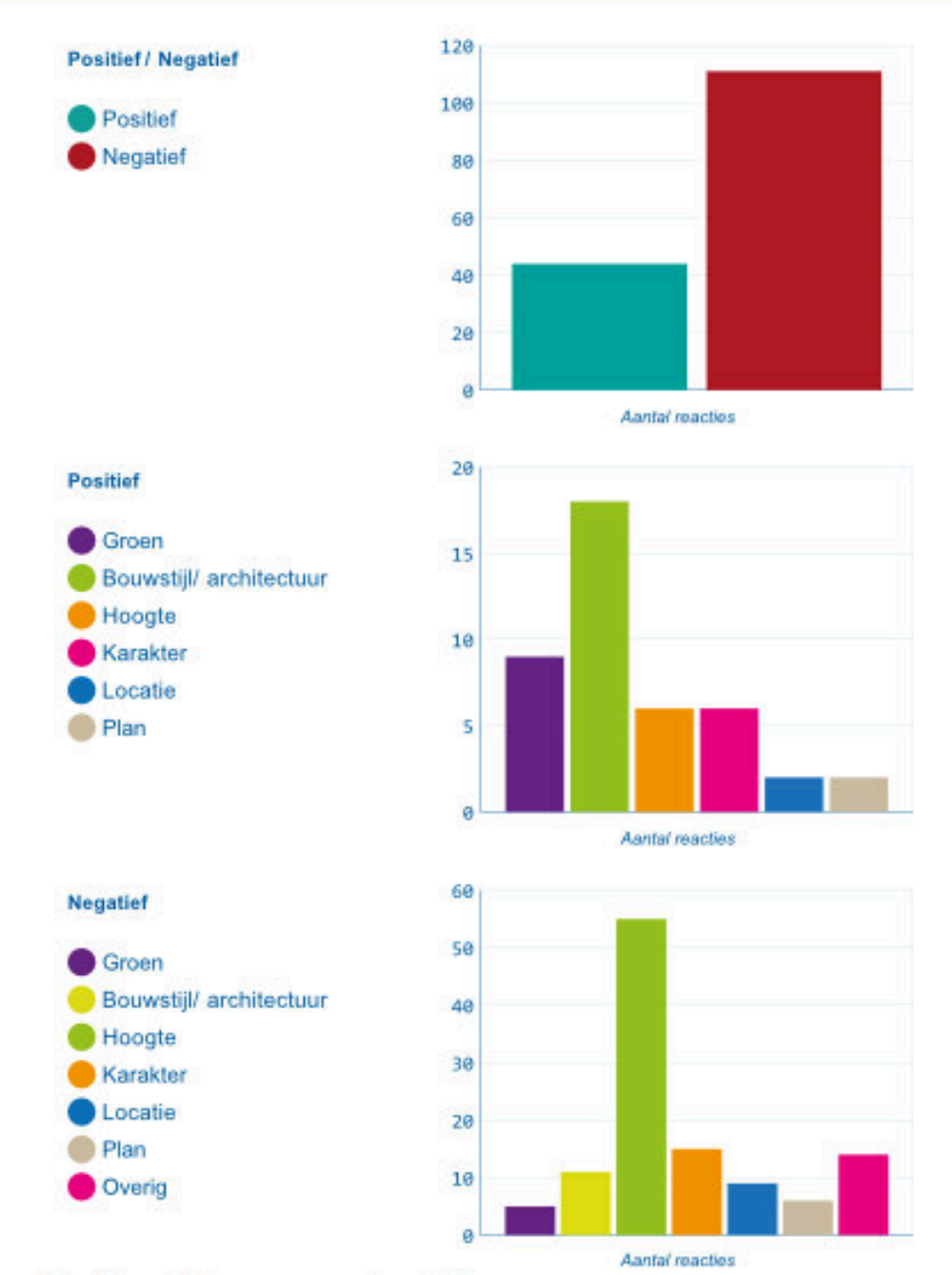
Impressie scenario



Referentiebeelden architectuur



Referentiebeelden landschap



Collectieve gedachte

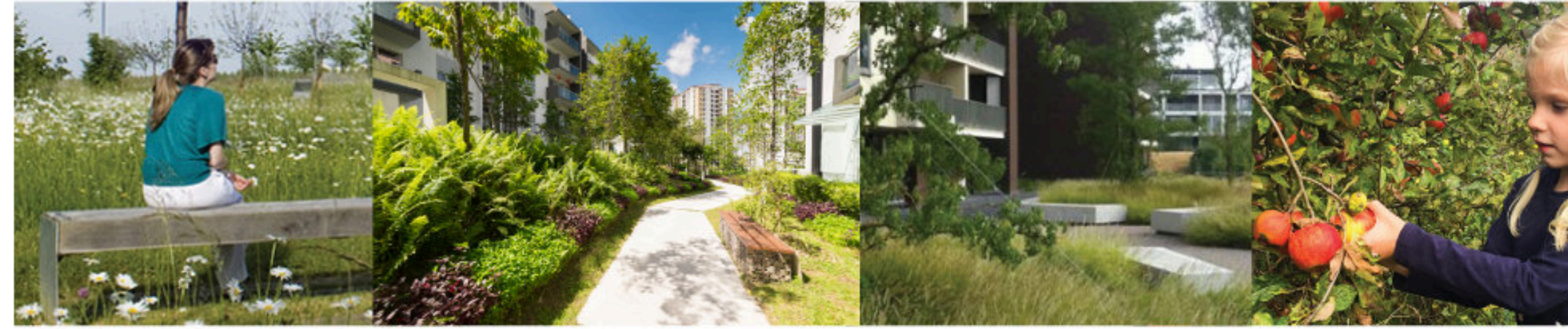
## 2d Wonen in het groen



Impressie scenario



Referentiebeelden architectuur

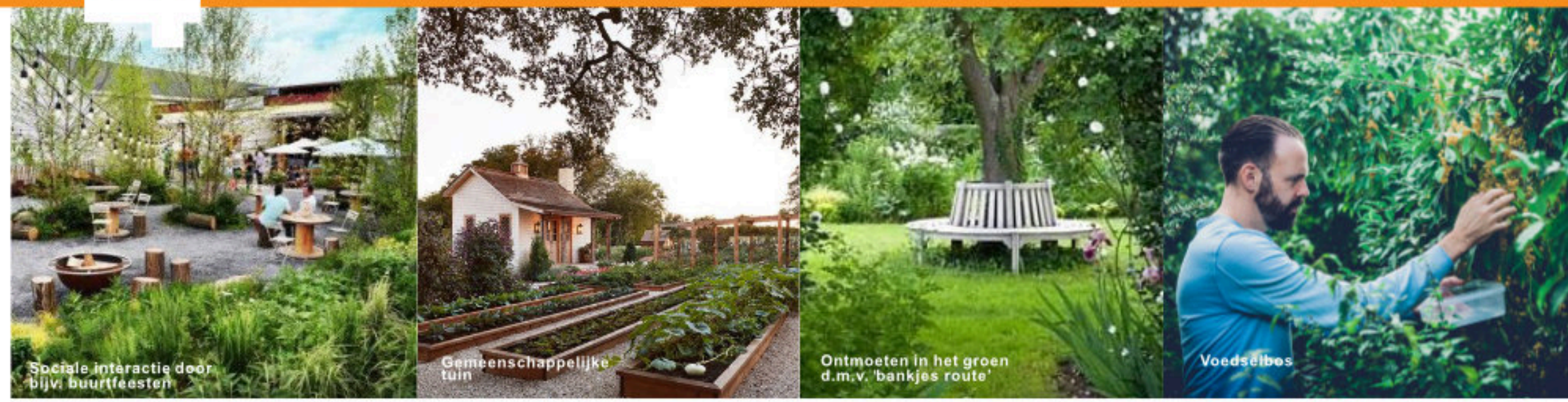


Referentiebeelden landschap



Collectieve gedachte

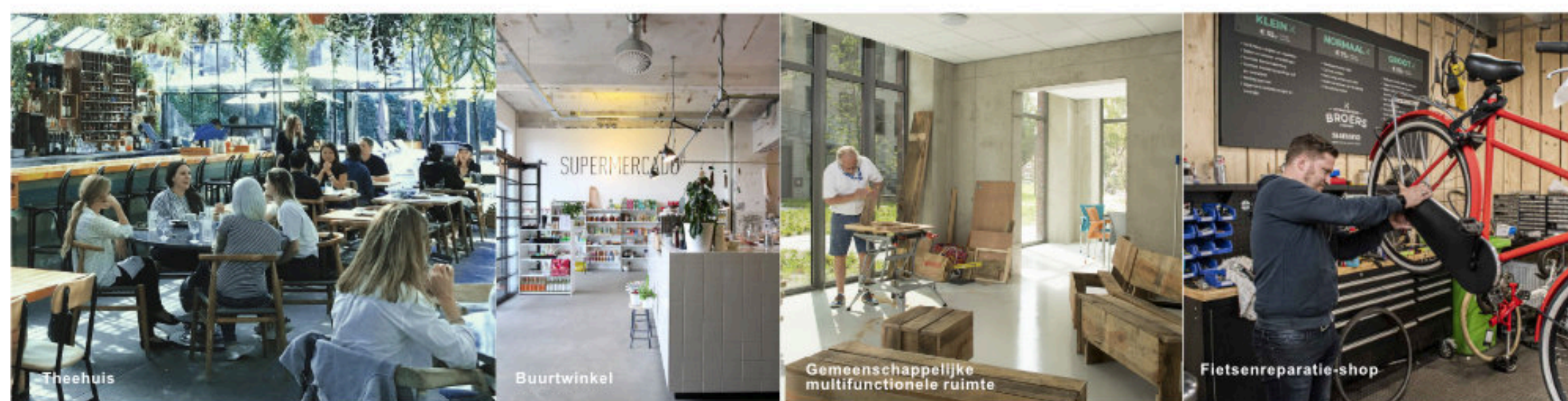
## 4 Voorzieningen



Voorzieningen openbare ruimte



Voorziening recreatief



Voorzieningen commercieel

Ik zou graag onze sportschool hier vestigen. Wij zijn een familieclub en er sporten mensen bij ons in de leeftijd van 5 tot 80 jaar. Er is continue bedrijvigheid van 8.00 uur tot 22.00 uur. We hebben een stukje dans / fitness / fysio + revalidatie. Ik denk een mooie toevoeging aan dit plan.

Historische boom lucaya ????

Stad strand

Stadse boeren initiatief (met z'n allen lukt het)

Laat de boom voor de Lucaya heel! (zorgt voor schaduw)

Eengezinswoningen met luimen aan de grenzen van het bouwvlak ten behoeve van privacy omwonenden

Laat stedelijk groen en woningen meer in elkaar overlopen

Referenties naar verleden laten terugkomen en plekje's maken om te verblijven

Naast het station trein en fiets!

Cultuurbreed collectief CHAOS: kunstenaars-collectief zoekt nieuwe locatie (zitten nu in Pruisenkruis) en wil Oss cultureel gezien op de kaart zetten en een collectief opzetten met zoveel mogelijk creatievelingen. Ze zijn uiteindelijk op zoek naar een vast onderkomen, maar voor nu zou iets tijdelijks ook kunnen.

Speelplekken

Niet zo hoog bouwen

Stadsnatuur

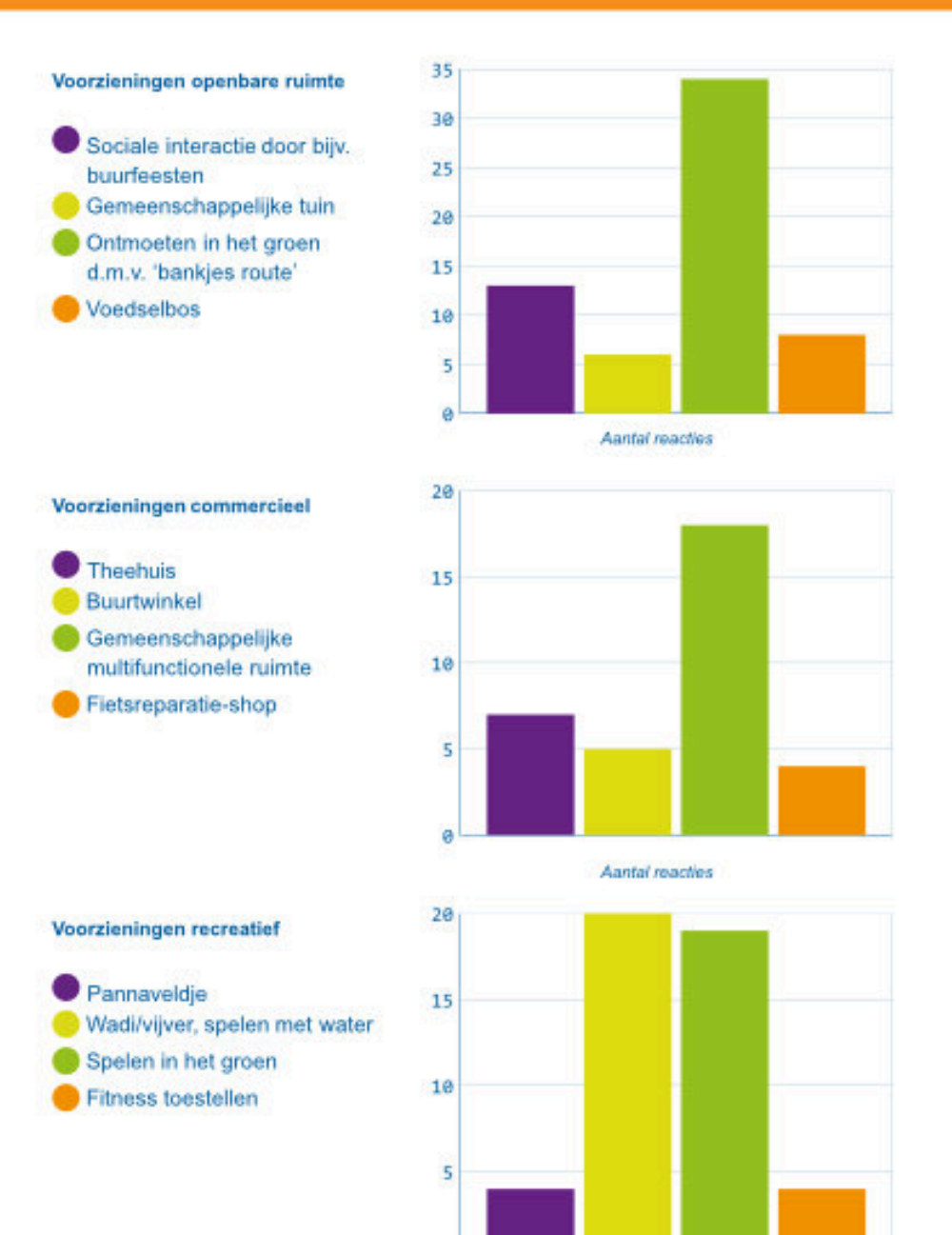
Groene ruimte om hittestress tegen te gaan

Het voelt niet passend/ het klopt niet

Dorpstrand zoals Utrecht

Groene toegang tot de stad

Ideën vanuit de buurt voor deze plek



Collectieve gedachte

Wat ons betreft was de MeedenkDag in meerdere opzichten een geslaagde dag. We hebben een groot aantal gesprekken gevoerd en veel informatie opgehaald. Al deze informatie hebben we verwerkt en die koppelen we graag aan jullie terug.

Het model op de posters is een samenstelling gebaseerd op de input vanuit de omgeving. Tegelijkertijd is het een tussenstand omdat het nog geen (financieel) haalbaar model is.

Toch laten we graag aan u zien wat de status is van het plan en horen we graag uw reactie. Zo werken we samen aan een nieuwe toekomst voor deze plek.

## Tussenstand #(Collectief) groen



Tijdens de MeedenkDag en de ambitiesessie kwam uit reacties naar voren dat groen belangrijk is voor deelnemers. Naast veel openbaar groen willen we, waar mogelijk, ook groene daken realiseren.

## Tussenstand #Afstand tot omgeving



Uit de reacties op de modellen van de MeedenkDag is naar voren gekomen dat afstand tussen de nieuwe en bestaande bebouwing belangrijk is.

## Tussenstand #Hoogtes



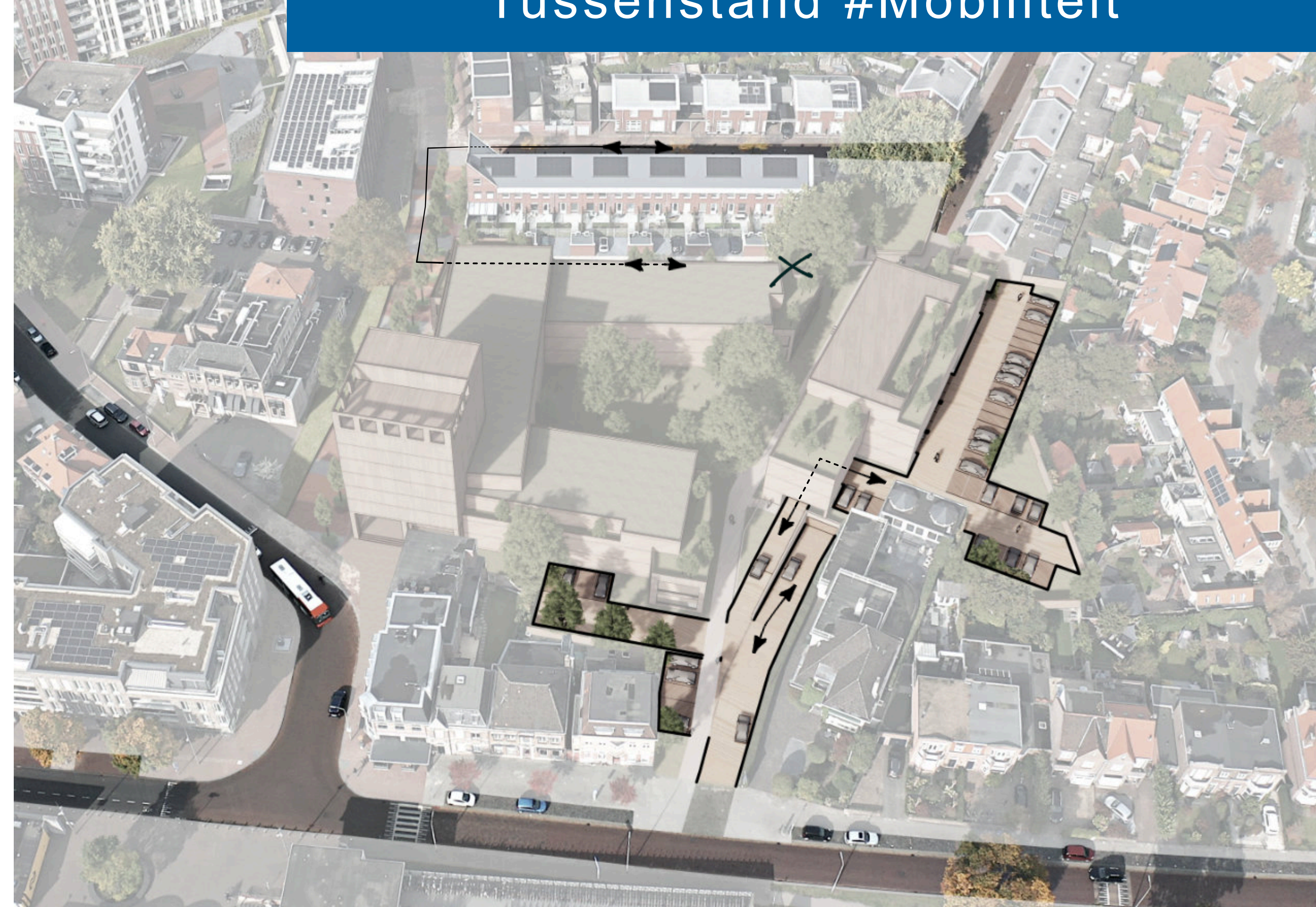
Er is veel gereageerd op de hoogte van gebouwen tijdens de MeedenkDag. Met behulp van alle opgehaalde informatie zijn de hoogtes in dit model tot stand gekomen.

## Tussenstand #Eenheid



We zagen bij de MeedenkDag dat een eenheid van bebouwing, volume, architectuur en landschap gewaardeerd werd. Dit hebben we verwerkt in dit nieuwe model.

## Tussenstand #Mobiliteit



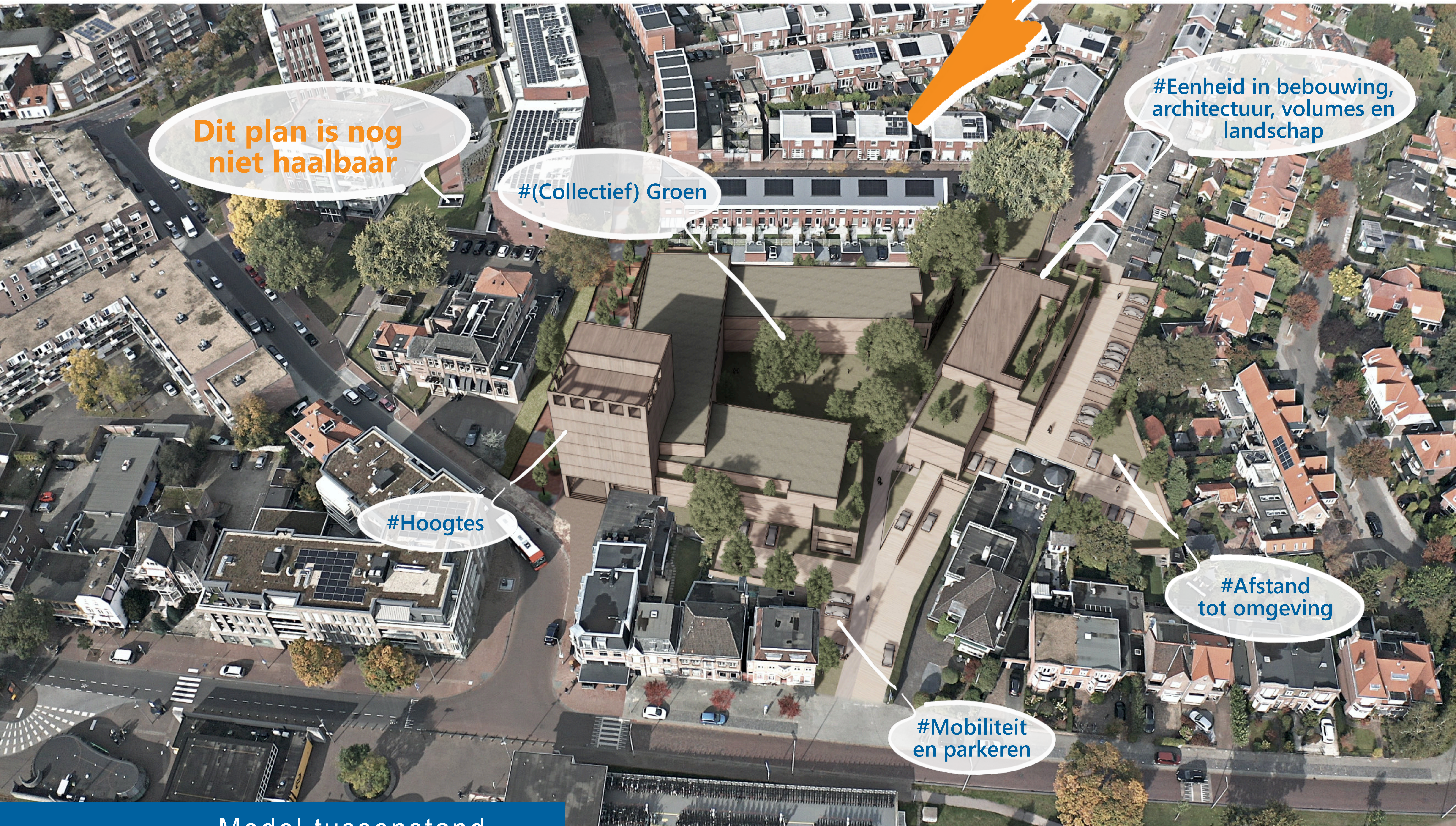
Mobiliteit is een belangrijk thema. Tijdens de MeedenkDag zijn zorgen geuit over het parkeren en de ontsluiting. De bestaande kelder van Lucaya zal als parkeergarage worden hergebruikt. Op het dek van de bestaande garage komen nieuwe plaatsen. Het parkeren is niet openbaar. Ook deelmobiliteit behoort tot de mogelijkheden.

# Plangebied - Tussenstand

Wat vindt u van de tussenstand? Gebruik de kaart



Bestaande situatie



Dit plan is nog niet haalbaar

#(Collectief) Groen

#Eenheid in bebouwing, architectuur, volumes en landschap

#Hoogtes

#Afstand tot omgeving

#Mobiliteit en parkeren

Model tussenstand

## Proces (indicatief)

### 2<sup>e</sup> helft 2024

Start wijzigingen omgevingplan  
(Incl. informatiebijeenkomsten)

### Voor de zomer 2024

Stedenbouwkundige opzet  
/ programma inclusief  
terugkoppeling met omgeving

### 26 en 28 maart 2024

Bijpraatavonden tussenstand

### oktober 2023

Publicatie verslag MeedenkDag

### 30 september 2023

MeedenkDag met scenario's

### 8 september 2023

Ambitiesesie

Hoe kunnen we komen tot een  
haalbaar plan? Geef met een  
groene sticker aan waar uw  
voorkeur naar uit gaat.

Hoger bouwen  
Meer ruimte voor groen

Meer wooneenheden  
Meer parkeerplaatsen

Kleinere wooneenheden  
Minder diversiteit

Meer wooneenheden  
in dezelfde massa

Meer massa met  
dezelfde wooneenheden

Grotere diversiteit in woningen,  
meer diversiteit in bewoners

Minder hoog  
Minder groen op maaiveld



Laat hier uw vraag  
of opmerking achter

