



Bijpraat- avonden

26 en 28 maart 2024

Ontwikkeling locatie
't Oude Theater (Sporlaan) in Oss
www.oudetheateross.nl

Ontwikkeling locatie 't Oude Theater (Spoorlaan) in Oss

Op deze locatie ontstaat een nieuwe entree voor Oss die het station en het centrum met elkaar verbindt. Met woningen voor jong en oud die op een centrale, makkelijk bereikbare plek willen wonen dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer.

Het is onze ambitie om een stadse plek te maken met een dorps karakter. Een plek waar jong en oud elkaar ontmoeten. Een groene plek die met oog voor het verleden, het heden én de toekomst tot stand komt. En waar we als stad trots op mogen zijn



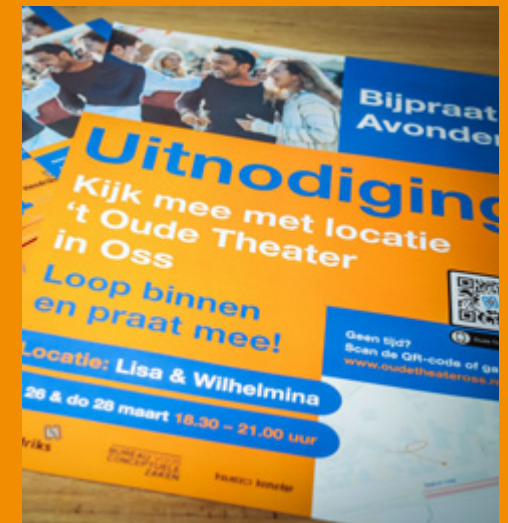
Het startpunt van de Koningsloper naar de binnenstad

Aan de Spoorlaan in Oss, de plek waar nu nog zalencomplex 't Oude Theater, restaurant D'n Toei en het inmiddels gesloten saunacomplex Thermen Lucaya staan, willen wij iets moois voor onze stad creëren. Wat nu nog een open plek is in de stad, willen we nieuw leven inblazen: het startpunt van de Koningsloper naar de binnenstad.

Omgevingsparticipatie

De geschiedenis van Hendriks is al meer dan 100 jaar verbonden met die van Oss. Oss is onze thuisstad en die dragen wij een warm hart toe. Er is ons dan ook veel aan gelegen deze locatie in overleg om te vormen tot een gebied dat optimaal aansluit bij de omgeving. Daarbij willen we de hele omgeving betrekken en gezien de centrale ligging eigenlijk iedereen in Oss. Dat doen we door input op te halen vanuit de stad. Op 30 september 2023 organiseerden we daarom een MeeDenkDag waar meer dan 200 bezoekers een kijkje kwamen nemen en hun mening gaven.

Oss is onze thuisstad en die dragen wij een warm hart toe



Bijpraatavonden

Op dinsdag 26 en donderdag 28 maart 2024 organiseerden we twee drukbezochte 'Bijpraatavonden' over de ontwikkeling van Locatie 't Oude Theater in Oss. Alle informatie die we in september ophaalden tijdens de MeeDenkDag verwerkten we in een tussenstand van het plan. Iedereen kon die tussenstand bekijken en reageren op belangrijke aandachtspunten, zoals groen in het plan, de hoogte van gebouwen, eenheid van het ontwerp, de afstand tot de omgeving en mobiliteit en parkeren.



Vragen stellen

Daarnaast was er alle gelegenheid om vragen te stellen aan medewerkers van Hendriks, de gemeente Oss, architectenbureau Buro Kade en Bureau voor Conceptuele Zaken. Ook was het tot en met 7 april 2024 mogelijk om online te reageren.



Tussenstand

De tussenstand van het plan is gebaseerd op de input vanuit de omgeving. Tegelijkertijd is het een tussenstand omdat het nog geen (financieel) haalbaar model is. Toch lieten we graag zien wat de stand van zaken is van het plan en vernamen we graag de reactie van de omgeving omdat dit ons verder helpt. Zo werken we samen aan een nieuwe toekomst voor deze plek.

Ook hebben we wederom een groot aantal gesprekken gevoerd, konden we in een 3D-visualisatie laten zien wat het plan betekende vanuit het individuele perspectief van een bewoner uit de directe omgeving en hebben we veel informatie opgehaald. Al deze reacties hebben we verwerkt en koppelen we met dit verslag graag terug.

Wat vindt u van de tussenstand

Bij binnenkomst ontvingen bezoekers een kaart waarop ze hun feedback konden noteren. Bezoekers konden aangeven wat ze positief, negatief en kansrijk vonden aan de tussenstand. En met name van de belangrijkste items die tijdens de MeedenkDag naar voren waren gekomen; (collectief) groen, hoogte, eenheid, afstand en mobiliteit. In de staafdiagrammen is te zien hoe bezoekers de tussenstand waardeerden. De eerste staafdiagram laat per item zien of de tussenstand positief, negatief of kansrijk werd beoordeeld. Het tweede staafdiagram geeft een specificatie van de positieve, negatieve en kansrijke reacties op basis van de opmerkingen die bezoekers maakten.

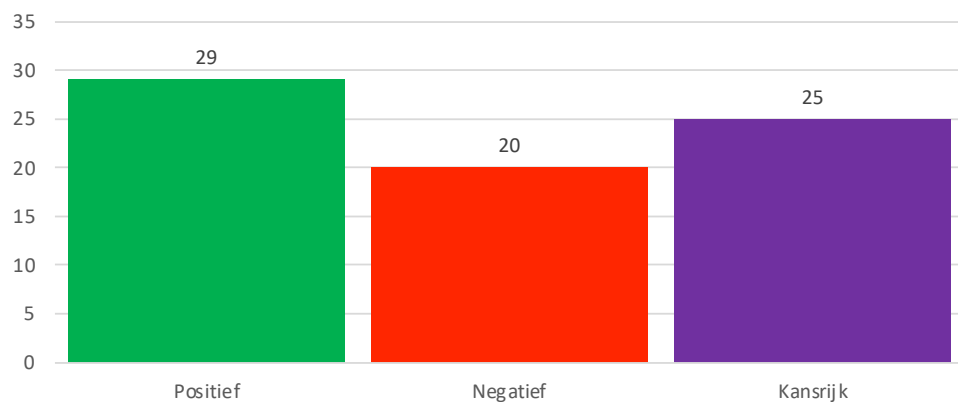




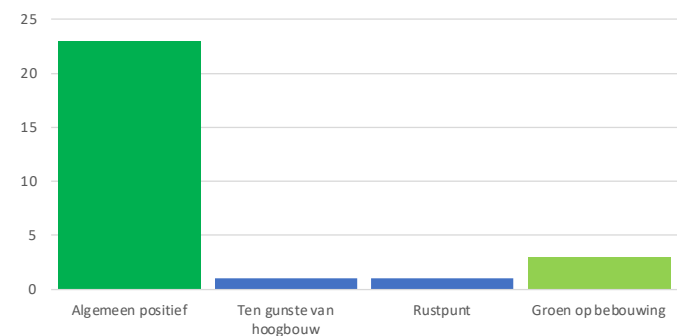
Tussenstand #(Collectief) groen

Tijdens de MeedenkDag en de ambitiesessie kwam uit reacties naar voren dat groen belangrijk is voor deelnemers. Naast veel openbaar groen willen we, waar mogelijk, ook groene daken realiseren.

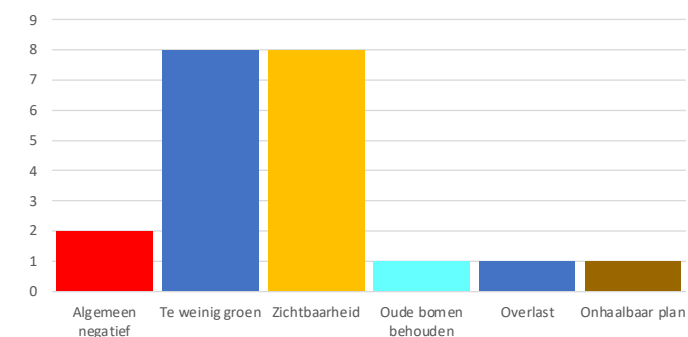
Feedback groen



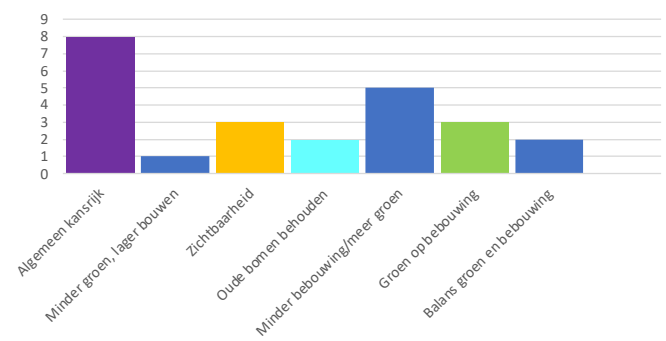
Positief gespecificeerd



Negatief gespecificeerd



Kansrijk gespecificeerd

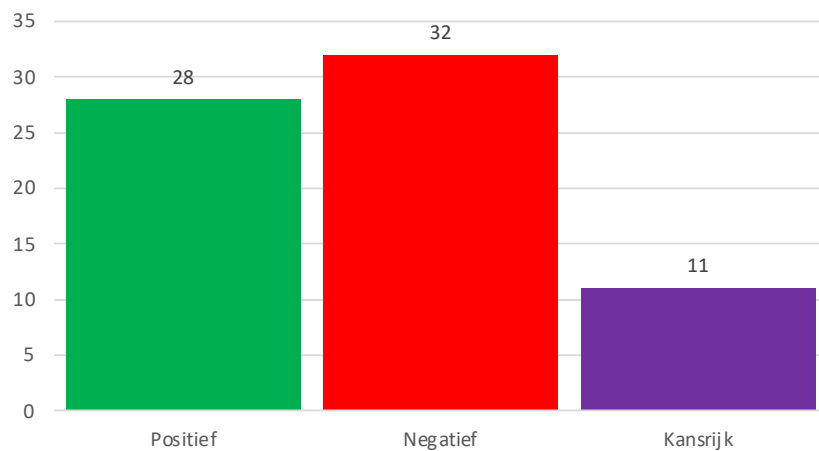




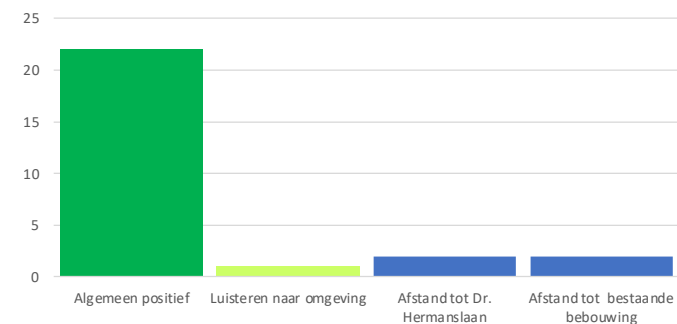
Tussenstand #Afstand tot omgeving

Uit de reacties op de modellen van de MeedenkDag is naar voren gekomen dat afstand tussen de nieuwe en bestaande bebouwing belangrijk is.

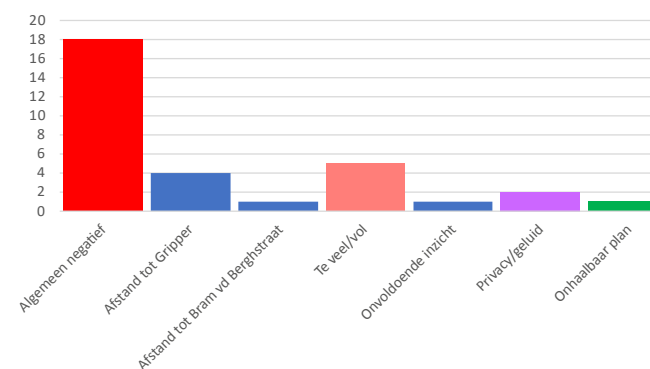
Feedback afstand



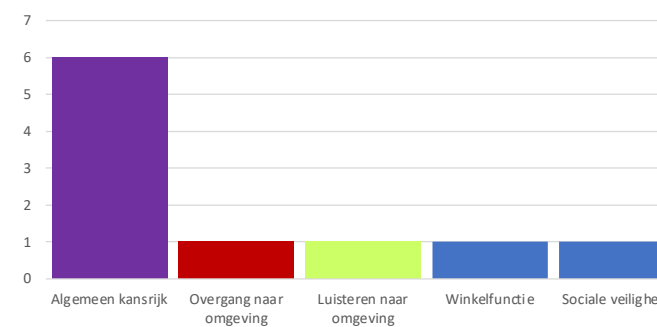
Positief gespecificeerd



Negatief gespecificeerd



Kansrijk gespecificeerd

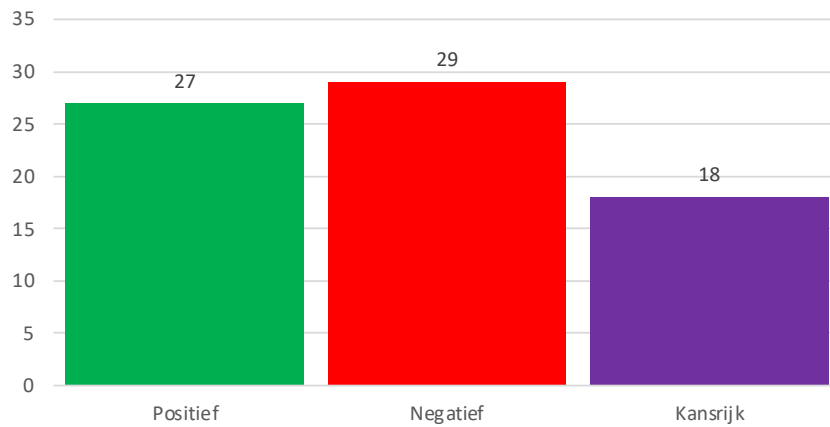




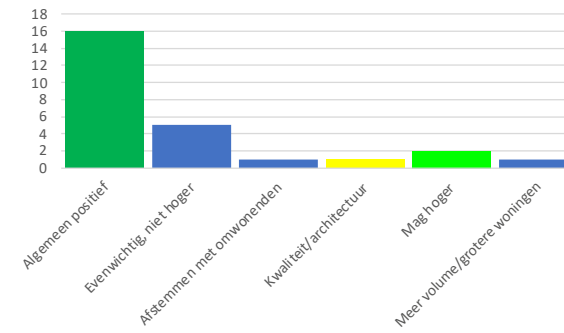
Tussenstand #Hoogtes

Er is veel gereageerd op de hoogte van gebouwen tijdens de MeedenkDag. Met behulp van alle opgehaalde informatie zijn de hoogtes in dit model tot stand gekomen.

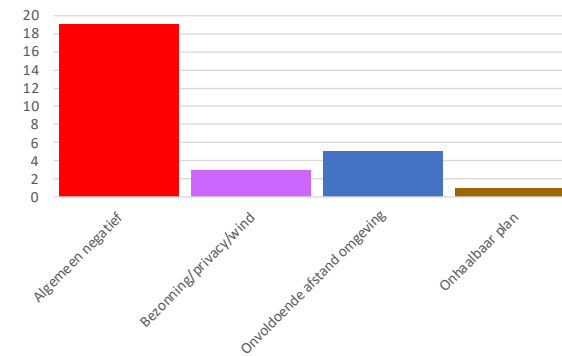
Feedback hoogtes



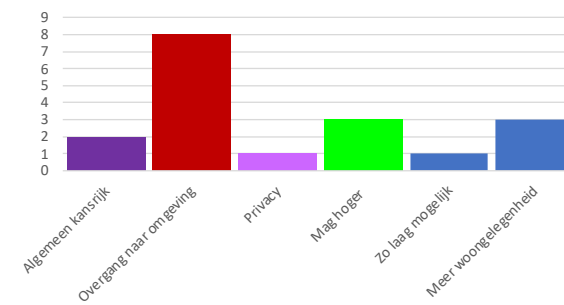
Positief gespecificeerd



Negatief gespecificeerd



Kansrijk gespecificeerd

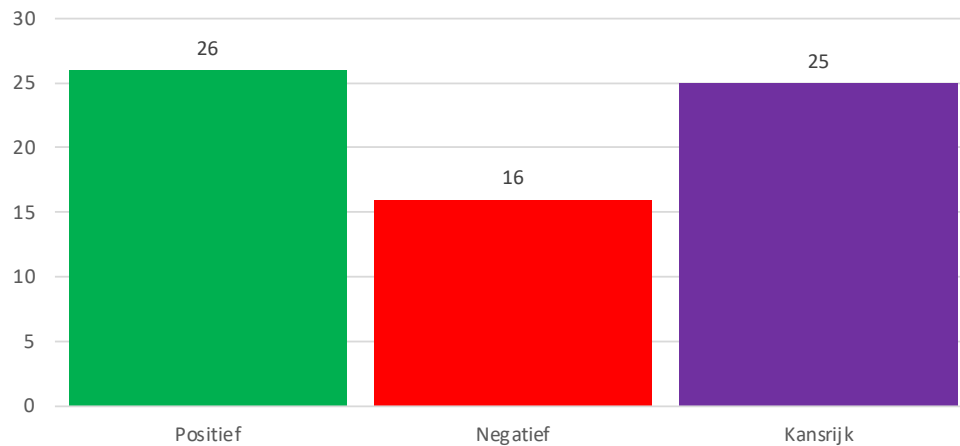




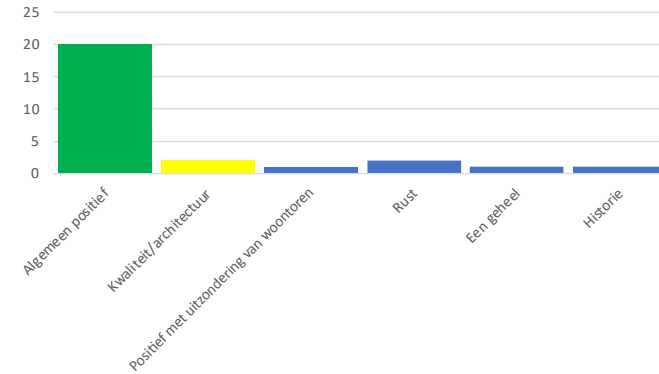
Tussenstand #Eenheid

We zagen bij de MeedenkDag dat een eenheid van bebouwing, volume, architectuur en landschap gewaardeerd werd. Dit hebben we verwerkt in dit nieuwe model.

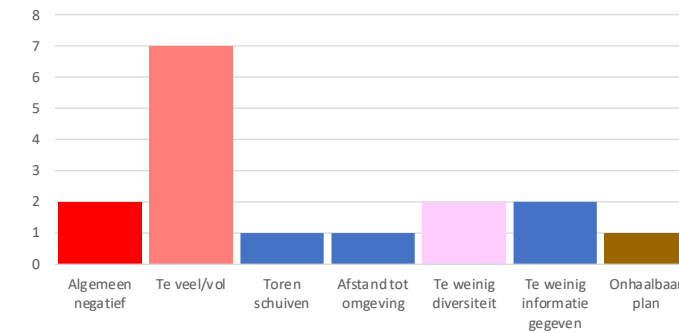
Feedback eenheid



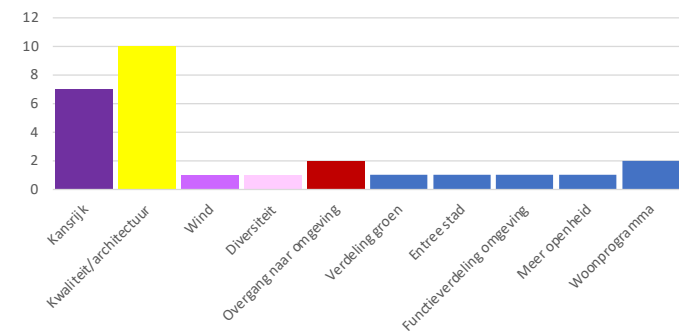
Positief gespecificeerd



Negatief gespecificeerd



Kansrijk gespecificeerd

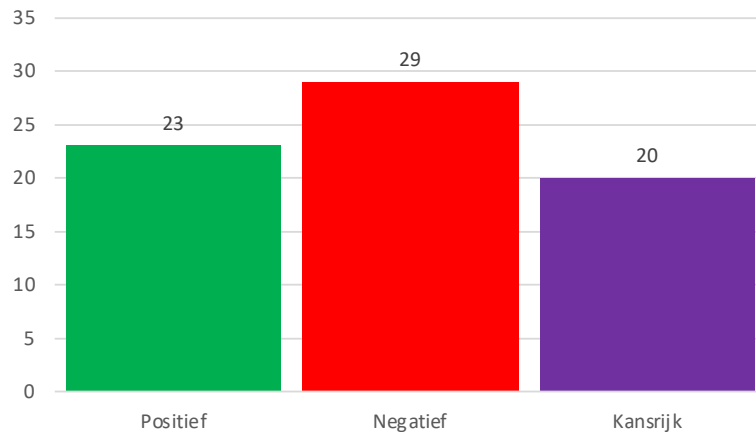




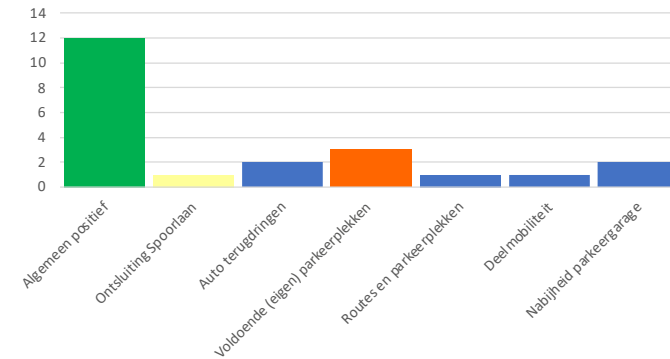
Tussenstand #Mobiliteit

Mobiliteit is een belangrijk thema. Tijdens de MeedenkDag zijn zorgen geuit over het parkeren en de ontsluiting. De bestaande kelder van Lucaya zal als parkeergarage worden hergebruikt. Op het dek van de bestaande garage realiseren we nieuwe parkeerplaatsen. Het parkeren is niet openbaar. Ook deelmobiliteit behoort tot de mogelijkheden.

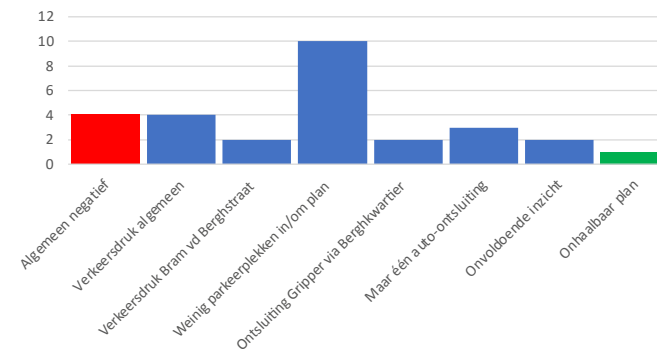
Feedback mobiliteit



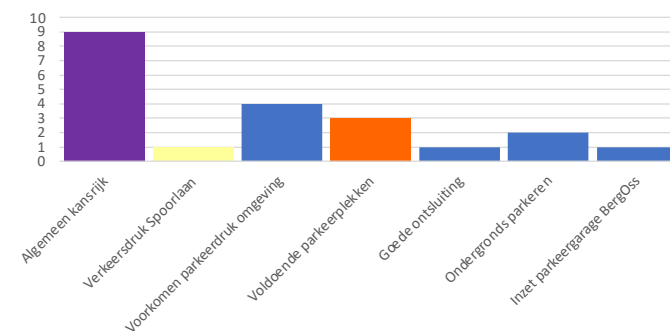
Positief gespecificeerd



Negatief gespecificeerd



Kansrijk gespecificeerd



Tijdens de bijpraatavonden kregen bezoekers inzicht in de planning en het vervolgproces (zie foto). Omdat het plan (financieel) nog niet haalbaar is konden mensen ook meedenken over de verschillende opties om het plan wel haalbaar te maken. Ook kon men nog opmerkingen achterlaten (zie foto).



Hoe nu verder?

Wat ons betreft waren de bijpraatavonden geslaagd. We merken dat bezoekers het waarderen dat we de omgeving betrekken bij het nadenken over de invulling van de locatie van 't oude Theater. De komende maanden gaan wij besteden aan het verder onderzoeken van de haalbaarheid van het plan. En aan een architectonische en programmatische invulling zodat ook duidelijk wordt hoe het plan er daadwerkelijk uit kan komen te zien. Vanzelfsprekend nemen we de reacties van de bijpraatavonden weer mee.

Volgende bijeenkomst

De uitnodiging voor een volgende bijeenkomst verspreiden we weer huis-aan-huis in de directe omgeving, via social media en de nieuwsbrief. Ook dan is iedereen weer van harte welkom om het plan te komen bekijken en vragen te stellen. Wanneer deze bijeenkomst plaatsvindt, laten we tijdig weten.

*De komend maanden zullen wij
besteden aan het verder onderzoeken
van de haalbaarheid van het plan*

Houd de website dus vooral in de gaten, of beter nog: schrijf je in voor onze nieuwsbrief op www.oudetheateross.nl. Op die manier ben je steeds op de hoogte van het laatste nieuws.



**Ontwikkeling locatie
't Oude Theater (Spoorlaan) in Oss**
www.oudetheateross.nl